

ג' בתשרי תש"פ
02 באוקטובר 2019

מודעת הבהרה מכרז 14/2019

מועד הגשת ההצעות נדחה והמועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום 27.10.2019, יום א', בשעה 12:00.

בהמשך לפרסום המכרז וכנסי המציעים בהשתתפותכם בימים 16.9.2019 ו-18.9.2019 ולנאמר בכנסים אלה, אנו מבקשים להבהיר כי השירותים הבאים נכללים במסגרת המסלולים הנוספים כאמור בסעיף 1.2 למכרז (עמ' 4). בגין יחידות דיור אלה לא יהיה תשלום נפרד כיחידת דיור נפרדת או נוספת אלא הטיפול יהיה כחלק מהצעת המחיר.

כלומר, תשלום שכר הטרחה לפי נספח 1 (עמ' 57) יהיה רק בגין יחידות הדיור שהועברו **כבר בתחילת הטיפול** (בטרם הטיפול האינטנסיבי) ולא יינתן תשלום נוסף בגין היחידות והשירותים המפורטים בהבהרה זו להלן:

מחיר למשתכן מסלול ישן, מחיר מטרה, בנייה להשכרה למגורים, עמותות.

שירותים אלה כבר נמצאים בשלבים מתקדמים של טיפול. בשירותים אלה, לא נדרש לאשר פרויקטים לפני שיווק, כל הפרויקטים שווקו, הטיפול הינו טיפול חלקי ומועט שכן הפרויקטים כבר שווקו.

השירותים הנדרשים יכללו, בין היתר:

מחיר מטרה – כ-1,477 יח"ד, כולם בהליכי שיווק, רובם אוכלסו וחלקם בהליכי בנייה מתקדמים. **מחיר למשתכן מסלול ישן** – ביחס למרבית היחידות בחינה לצורך שחרורי ערבויות לזמים, ובנוסף 39 יח"ד שקיבלו את האישורים ונמצאות לקראת יציאה לשיווק.

בנייה להשכרה למגורים – כ-110 יח"ד, כולן מאוכלסות. ככל ותתפנה דירה להשכרה, על חברת הבקרה לפעול מול היזם בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון ולפקח על יתר יחידות הדיור בהתאם לדרישות המשרד.

עמותות – כ-120 עמותות לאחר הליך שיווק. תיאום, בקרה ומעקב אחר פעולות העמותות וליווי העמותות בשלבים מתקדמים.

נבקש להבהיר כי מרבית הטיפול ביחידות האמורות הושלם, וביתרת יחידות הדיור מרבית הטיפול הסתיים. יחד עם זאת, נדרש מתן מענה והשלמת הטיפול.

הערות או שאלות בקשר להבהרה, ניתן לשלוח בדוא"ל בלבד אל גב' שרון מלכה, בדוא"ל sharonm@moch.gov.il עד ליום 6.10.2019 שעה 10:00.

בברכה,
ועדת המכרזים